PROJET REPORT | 11_2012

Reabilitação Imobiliária

ASCENSORES DO OESTE, LDA

WÖHR GREEN PARKING

We compact parking space

Reabilitação Imobiliária "Trindade Coelho – Chiado, Largo da Misericórdia" | Lisboa

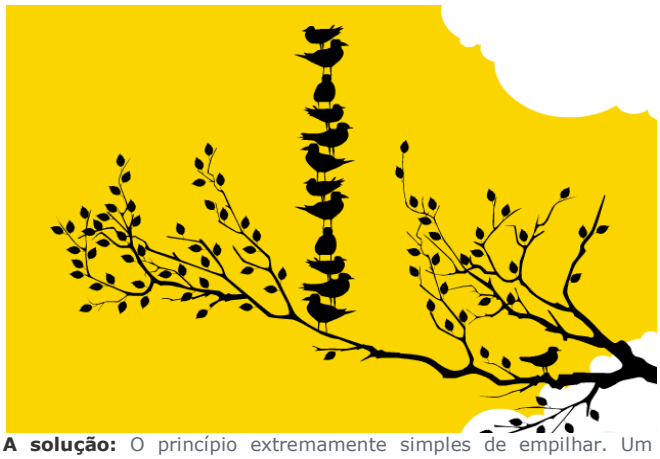
Investidor: COPORGEST - COMPANHIA PORTUGUESA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Arquiteto: COPORGEST | NUNO PAIS MINISTRO

Fornecimento: 12 Lugares de estacionamento, com 3 Parklift 402 S, 1 Parklift 402 D, 1 Parklift 440

Este conjunto é composto por apenas 3 lojas e 8 apartamentos muito exclusivos, de diferentes tipologias, todos com estacionamento no próprio prédio: três apartamentos T1, dois T2 Duplex, dois T2+1 e uma cobertura T6+1. A renovação dos Edifícios deparou-se com uma demanda importante que consistia em **garantir pelo menos mais 50% dos lugares de estacionamento do que a garagem original permitia**. A hipótese de escavação e criação de um segundo piso estava desde logo posta de lado por questões técnicas. Mesmo sendo possível, tornava-se arquitetonicamente incomportável face à área que se iria perder com rampas de acesso, elevadores, ruas de acesso, etc.. Também os custos onerosos que a escavação representa, a duplicação de despesa com ventilação complexa, rede de incêndios, etc.. tornaria economicamente incomportável a intervenção.

O condicionalismo de morar no centro das grandes cidades: Inexistência de espaço de estacionamento, custos elevados para um lugar de rua exposto às intempéries, insegurança dos próprios utilizadores e/ou viaturas, desafio logístico no dia-a-dia.



A solução: O princípio extremamente simples de empilhar. Um nível de entrada torna-se em dois níveis de estacionamento sem rampas, elevadores ou corredores de acesso. Operacionalidade maximizada e níveis de segurança funcionais de mãos dadas.

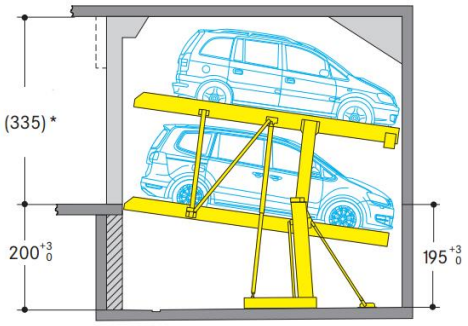
A solução óbvia passou pelo recurso ao empilhamento em altura dos carros, através de equipamentos com duas plataformas horizontais e escavação de fosso de forma a permitir a independência de estacionamento consoante o nível de estacionamento a que o carro está afeto. O principal desafio consistiu no pé direito reduzido - 3,35m, o que conduziu para a solução compacta Parklift 402, que no final garantiu uma impressionante capacidade para estacionar carros até 1,80m no nível inferior e até 1,60m no nível superior. No final o parque de estacionamento ficou dotado de **14 lugares de estacionamento, o que representou um acréscimo de 75% da capacidade inicial**, dotando o imóvel de argumentos únicos de diferenciação.

Vista exterior da garagem com um total de 14 lugares de estacionamento

O acesso à garagem de estacionamento é feito através de um portão metálico acionado por controlo remoto

WÖHR

ASCENSORES DO OESTE, LDA

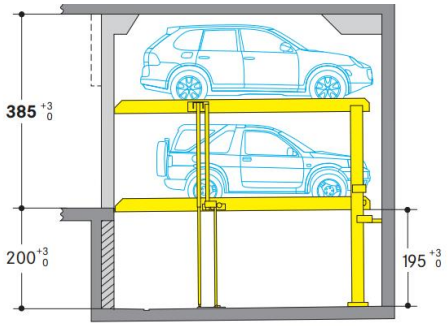


Parklift 402 Comfort Type

Piso Inferior: carros e carrinhas ≤ altura 1,80 m, max. 2000 kg /2300kg

Piso Superior: Carros ≤ altura 1,60 m

Comprimento do fosso mínimo 5,40 m

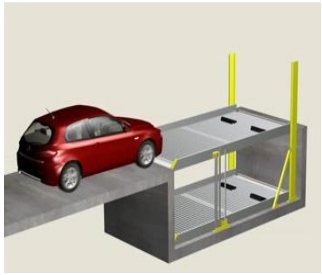
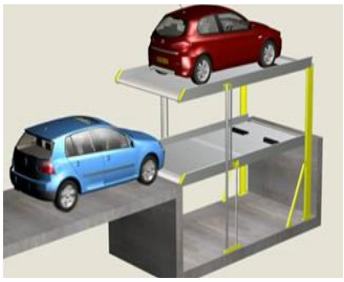
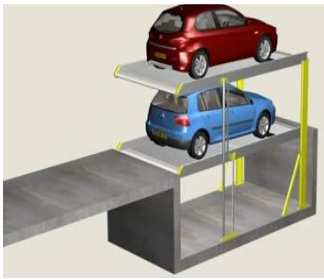
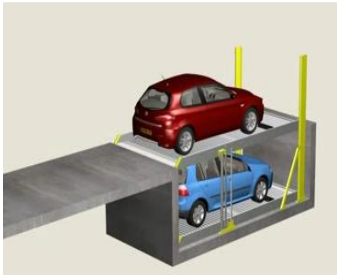


Parklift 440-2,6 para SUV´s, Jeeps a MiniBus

Piso Inferior: carros e carrinhas ≤ altura 1,80 m, max. 2600kg

Piso Superior: Carros ≤ altura 2,30 m

Comprimento do fosso mínimo 5,40 m

Esquema de acessibilidade

Cada utilizador possui um elevador independente que manobra com sistema de chaves exclusivas. A colocação do sistema em posição elevada, permite que mesmo em caso de falha de energia seja possível remover ambas as viaturas graças ao mecanismo hidráulico que permite baixar todo o sistema manualmente.

Modo intuitivo de funcionamento

Amplas plataformas com 2,4m a 2,6m de largura útil e comprimento mínimo de 5,0m, para garantir boa acessibilidade. Acesso horizontal às plataformas superiores e com inclinação no acesso às plataformas inferiores para otimizar o pé direito disponível. Reforço estrutural nas plataformas inferiores para carros até 2,3ton e altura mínima de 1,80m.

WÖHR

ASCENSORES DO OESTE, LDA

25 ANOS

ISO 9001 BUREAU VERITAS

PME líder

excelência

Sistema de controlo especial exclusivo para cada utilizador. Função sobe e desce, com botoneira de emergência.

Manual de instruções abreviado personalizado

Revestimento Técnico para parques de estacionamento: Pavimento antiderrapante - Incremento de segurança; Sinalética; Elevada resistência à Abrasão; Colorido; Impermeável

HOT DIP GALVANIZATION - Recurso ao mais moderno método de trat. anti corrosivo utilizado p.e. na indústria automóvel. Camada de proteção com approx. 50 µm a 150 µm

Painel de segurança até à cota mínima de 1,80m, em rede eletro-soldada, com moldura tubular de abas desiguais, trat. superficial e pintura esmalte RAL9010.

Tecnologia alemã de fiabilidade comprovada: 2006/42/CE; 92/58/EWG; 89/336/EWG; DIN EN ISO 12100-1; DIN EN ISO 12100-2; DIN EN 294; DIN EN 349; DIN EN ISO 418; DIN EN 1050; DIN EN 60 204-1; DIN EN 14010

WÖHR

ASCENSORES DO OESTE, LDA

25 ANOS

ISO 9001 BUREAU VERITAS

PME líder

excelência

Projeto Largo Trindade Coelho

- ✓ **Até mais 75% de lugares de estacionamento**
- ✓ **1 Nível de acesso = Mínimo de 2 níveis de estacionamento = Redução de custos**
- ✓ **Estacionamento independente**
- ✓ **Reduzidos custos de manutenção**
- ✓ **Elevados níveis de operacionalidade e de segurança (Certificação TÜV e CE)**
- ✓ **Parque de estacionamento User Friendly - Claro e Iluminado**
- ✓ **Assistência técnica pós-venda de excelência baseada em equipas próprias e de resposta rápida**

WÖHR

ASCENSORES DO OESTE, LDA