



Garagem Invisível - Lagos, Portugal

Exclusive sales partner PT

IdealPark



Construção Nova “Porto de Mós 166 – Lagos, Portugal

Investidor: LAS – Sociedade Imobiliária de Construção, Lda.

Arquitetos: CARLO & CARLA - Architects & Project Management

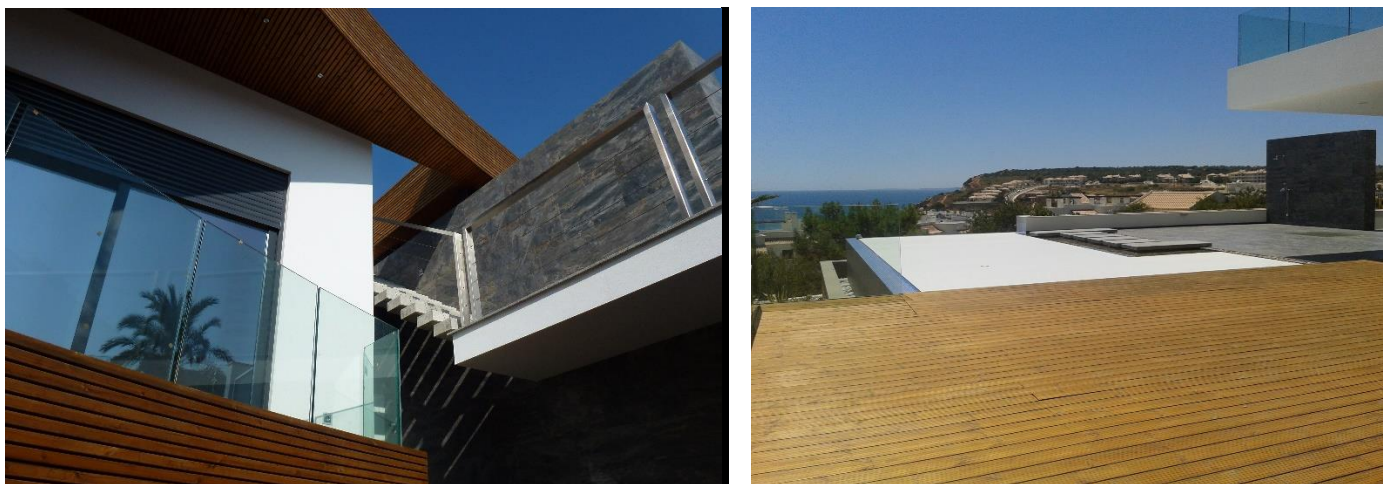
Fornecimento: Ascensores do Oeste / IDEALPARK IP1-CM FF41

IdealPark



Situada numa localização privilegiada e tranquila do Porto-de-Mós em Lagos, Algarve em Portugal, esta recém-construída habitação de estilo contemporâneo, com vistas maravilhosas sobre o mar, é uma residência de sonho para quem gosta do estilo de vida moderno, elegante e de luxo.

O projeto foi concebido por dois arquitetos locais, Carlo Encarnação e Carla Duarte, para uma das empresas de construção referência em Lagos.



Madeira e vidro foram amplamente utilizados, a fim de integrar o edifício num ambiente exuberante. Áreas espaçosas e envidraçadas, permitem aproveitar ao máximo a luz natural e as vistas panorâmicas soberbas. O imóvel é composto de sala de estar e sala de jantar com lareira, quartos em suite, cozinha totalmente equipada e lavandaria, cinema, sala de jogos, ginásio com spa e sauna, grandes terraços, churrasqueira, piscina aquecida, garagem dupla e um belo e espaçoso jardim.

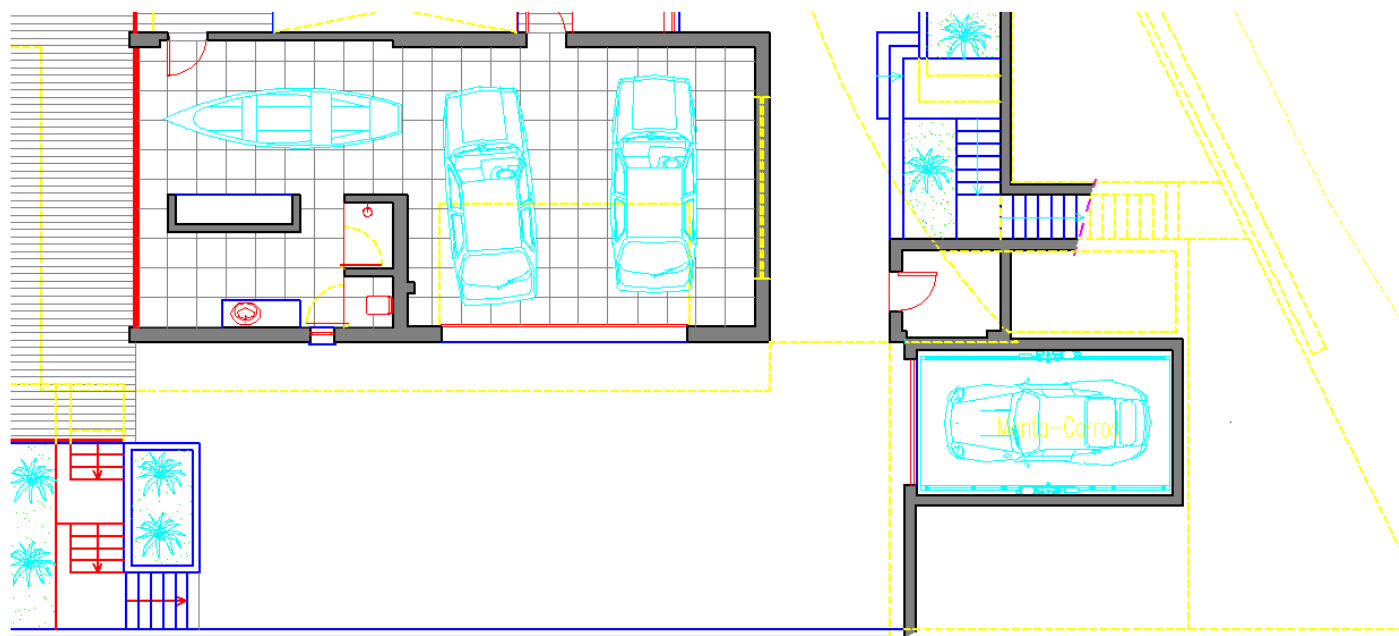


Fig. 1 – A preocupação em valorizar a parte da parcela mais interessante com vistas soberbas para o Oceano Atlântico, posicionaram o lugar para estacionamento na zona da parcela menos atrativa, i.e. o mais próximo da via pública

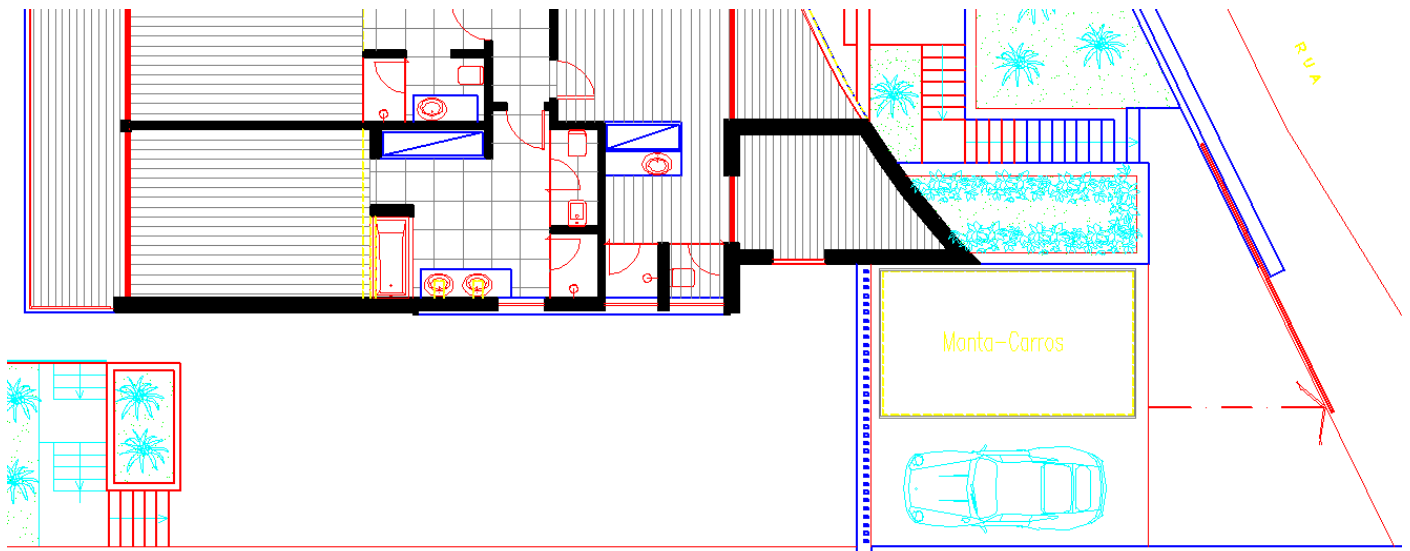


Fig. 2 - O declive acentuado implicou a utilização de um meio mecânico que permitisse transportar o carro desde o piso de acesso à cota -4,50m onde está localizada a garagem.

A Moradia está localizada num Lote com um declive acentuado, ganhando mais de dez metros da estrada de acesso ao limite ocidental da propriedade. Assim, a moradia desenvolve-se em três pisos, todos acessíveis por elevador, onde o piso de entrada se situa ligeiramente abaixo da cota da estrada.

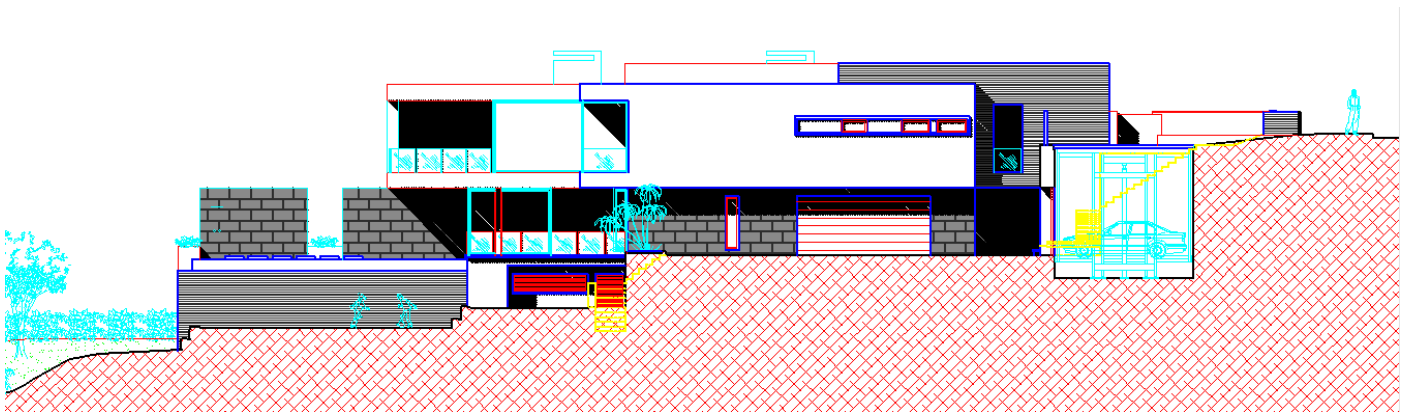


Fig. 3 – A utilização de um monta carros convencional, implicaria que a caixa do elevador iria sobrepor-se à cêrcea máxima autorizada, além de esteticamente criar grandes menos valias à propriedade desvalorizando-a e comprometendo o valor de mercado que assim se atingiu

A garagem para 2 carros está localizada no andar abaixo. Então, para evitar uma rampa de grande inclinação, com dificuldades de movimentação e manobra inerentes, foi instalado um elevador para carros, exterior, entre a estrada de acesso e garagem localizada na cave. Um elevador de enorme versatilidade que permite transporte entre pisos e estacionamento coberto in loco.



Fig. 4 – Garagem Dissimulada



Fig. 5 – Controlo do tipo homem presente ou comando

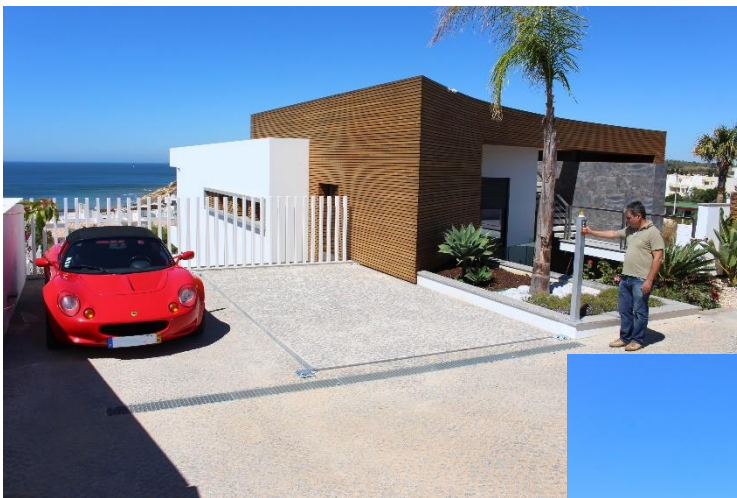


Fig. 6 – Função Dupla: Elevador ou Estacionamento

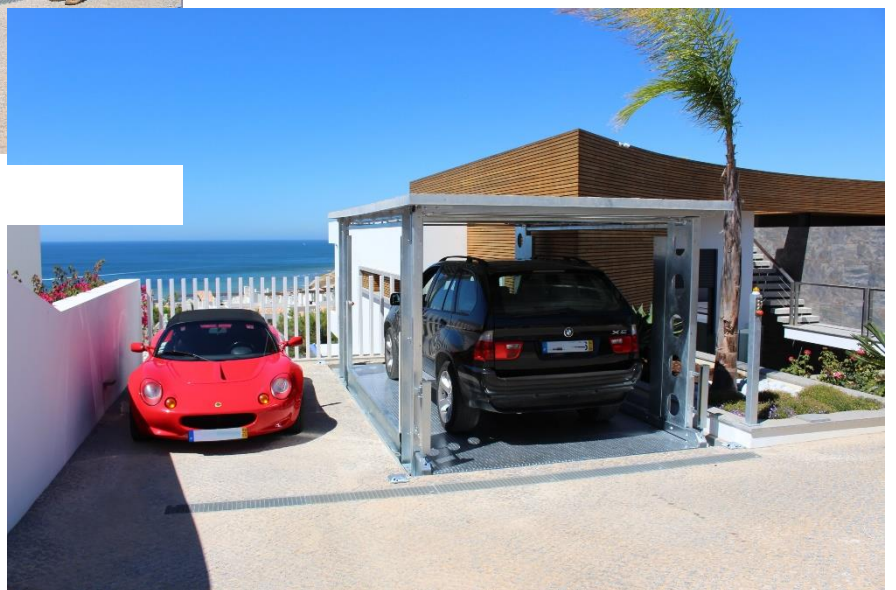


Fig. 7 – Extra curso reduzido = 2,20m | Fosso Reduzido = 70cm

SEDE - Rua Belchior Matos 20-A | 2500-324 Caldas da Rainha

LISBOA - Avenida de Ceuta | Estação CP Alcântara Terra, Loja 6/7 | 1300-254 Lisboa

TELF.: +351 213950773 EMAIL.: ao.lisboa@gmail.com WEB.: <http://ascensoresdoeste.pt/pt>

**ASCENSORES
DO OESTE, LDA**



Ao invés de construir uma rampa de inclinação exageradamente acentuada (mais de 15%) e empurrar o estacionamento para a zona frontal da parcela, graças a este elevador, beneficiou-se a vivenda com a obtenção de jardins em socalcos naturais e em amplas zonas de lazer.



SEDE - Rua Belchior Matos 20-A | 2500-324 Caldas da Rainha

LISBOA - Avenida de Ceuta | Estação CP Alcântara Terra, Loja 6/7 | 1300-254 Lisboa

TELF.: +351 213950773 EMAIL: ao.lisboa@gmail.com WEB.: <http://ascensoresdoeste.pt/pt>

 **ASCENSORES
DO OESTE, LDA**





SEDE - Rua Belchior Matos 20-A | 2500-324 Caldas da Rainha

LISBOA - Avenida de Ceuta | Estação CP Alcântara Terra, Loja 6/7 | 1300-254 Lisboa

TELF.: +351 213950773 EMAIL.: ao.lisboa@gmail.com WEB.: <http://ascensoresdoeste.pt/pt>

 **ASCENSORES
DO OESTE, LDA**

